



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-1389/17-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠTRIGOVA d.o.o. u stečaju, Strmec, Ulica bagrema 2, OIB: 98149137870, 20. srpnja 2021.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Pagus d.o.o. Čakovec, Stjepana Radića 1 a, OIB: 73378351969, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika ŠTRIGOVA d.o.o. u stečaju, Strmec, Ulica bagrema 2, OIB: 98149137870, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec i to:

- zk.ul. 415, k.o. Štrigova, kč.br. 137/15, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 528 m², gospodarska zgrada površine 211 m², klijet površine 87 m², dvorište površine 5579 m², livada površine 2045 m², vinograd površine 904 m², ukupno površine 9354 m².

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Pagus d.o.o., Čakovec, Stjepana Radića 1 a, OIB: 44537445390, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 630.000,00 kn.

III Nalaže se kupcu Pagus d.o.o., Čakovec, Stjepana Radića 1 a, OIB: 44537445390, položiti kupovninu u iznosu od 504.000,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 302309, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 234648. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec u:

- zk.ul. 415, k.o. Štrigova, kč.br. 137/15, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 528 m², gospodarska zgrada površine 211 m², klijet površine 87 m², dvorište površine 5579 m², livada površine 2045 m², vinograd površine 904 m², ukupno površine 9354 m² i to:
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-1948/19,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-6430/20,
- uknjižba prava zaloga pod brojem Z-261/10
- uknjižba prava zaloga pod brojem Z-2305/09,
- uknjižba ustupanja založnog prava pod brojem Z-7945/17.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnine iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1389/17-27 od 22. veljače 2019. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava između ostalog i nekretnina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika Aps Delta s.a. OIB: 45421012929, I-2350 Luksemburg, 1 Rue Jean Piret i Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb.
2. Pravomoćnim rješenjem od 22. srpnja 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj

112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 30230, list 287.-297. spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 630.000,00 kn dao je ponuditelj Pagus d.o.o. Čakovec, Stjepana Radića 1 a, OIB: 44537445390. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 3. ožujka 2021. u 15:00:00, a završila 25. svibnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 12. svibnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 25. svibnja 2021. u 23:59:59 te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina i to od društva Pagus d.o.o., Čakovec.
5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke.
6. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (630.000,00 kn) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 504.000,00 kn.
7. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.
8. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103.st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10,55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

U Zagrebu, 20. srpnja 2021.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Čakovcu, zk odjel - **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac: Pagus d.o.o., Čakovec, Stjepana Radića 1 a
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **eb2fe-077e2**

Kontrolni broj: **094bc-bbbbe-28778**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.